



1. Van Wijk Notarissen, tevens handelend onder de naam: Zwart & Partners, is een maatschap, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Wassenaar en in de gemeente Leidschendam-Voorburg. De maatschap is de opdrachtnemer. De opdrachtgever is de cliënt: een of meerdere rechts- of natuurlijke personen die de maatschap opdracht geven tot het verrichten van werkzaamheden.
2. Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Van Wijk Notarissen. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW wordt uitgesloten.
3. Het staat Van Wijk Notarissen vrij om verleende opdrachten onder haar verantwoordelijkheid door de door haar aan te wijzen vennoten en personeelsleden te laten uitvoeren en met inschakeling van derden. Van Wijk Notarissen zal bij het inschakelen van derden, waar mogelijk, tevoren overleggen met de opdrachtgever ten behoeve van wie de derde wordt ingeschakeld. Van Wijk Notarissen is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van welke aard dan ook van deze derden en is gerechtigd zonder voorafgaand overleg en mede namens de opdrachtgever een eventuele aansprakelijkheidsbeperking van de zijde van de door haar ingeschakelde derden te aanvaarden.
4. De aansprakelijkheid van Van Wijk Notarissen is beperkt tot de dekking waarvoor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering is afgesloten, vermeerderd met het eventuele eigen risico. In de geldende beroeps- en gedragsregels zijn minimumnormen opgenomen waaraan de verzekering moet voldoen. Als om welke reden dan ook geen uitkering op grond van deze verzekering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid van de maatschap beperkt tot een bedrag gelijk aan het voor de uitvoering van de desbetreffende opdracht in rekening gebrachte honorarium voor de werkzaamheden waaruit dan wel waardoor de schade is ontstaan.
5. Van Wijk Notarissen licht de cliënten tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van haar inschakeling. Het honorarium wordt vastgesteld op basis van de aan de opdracht bestede uren, vermenigvuldigd met het door de maatschap gehanteerde uurtarief, tenzij anders is overeengekomen. De maatschap deelt tijdig aan de cliënten mee wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan afgesproken en mag de kosten van haar werkzaamheden niet brengen ten laste van



een andere opdracht, ander deel van de opdracht of een ander dan de opdrachtgever.

6. Een opdracht geldt als aanvaard:
 - als de opdracht door de opdrachtnemer is bevestigd aan de cliënt; dan wel
 - als de cliënt een namens de maatschap op verzoek van de cliënt gemaakte ontwerpakte dan wel een uitgebracht persoonlijk advies in ontvangst neemt; dan wel
 - als de maatschap een koopovereenkomst ontvangt waarin is bepaald dat de notaris die tot de maatschap behoort de akte van levering zal verlijden, en alle werkzaamheden ter zake start.

7. Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, dan is, als deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede)beleidsbepaler van de betreffende rechtspersoon en/of oprichter, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is de betreffende natuurlijke persoon derhalve persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

8. Als een opdracht wordt verleend door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het betalen van de rekening voor de werkzaamheden van de maatschap.

9. Van Wijk Notarissen behoudt zich het recht voor om overeengekomen (uur)tarieven jaarlijks per 1 januari aan te passen.

10. Declaraties van Van Wijk Notarissen dienen binnen veertien dagen na factuurdatum te zijn betaald. Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever in verzuim zonder dat een ingebrekestelling nodig is en zonder dat een beroep op opschorting of verrekening is toegestaan. Van Wijk Notarissen kan, als de opdrachtgever in verzuim is, de opdracht onmiddellijk en eenzijdig beëindigen, zonder dat dit tot schadeplechtigheid kan leiden.



11. Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde opdrachtgever worden getroffen, komen de kosten van die invordering integraal voor rekening van de opdrachtgever. Bovendien kan Van Wijk Notarissen:
 - van de opdrachtgever verlangen dat een voorschotdeclaratie wordt voldaan alvorens met de werkzaamheden wordt begonnen;
 - overgaan tot tussentijdse declaratie van haar werkzaamheden;
 - van de opdrachtgever verlangen dat voorafgaand aan het passeren van de akte een tussentijdse declaratie wordt voldaan of ter betaling van zijn declaratie een onherroepelijke machtiging tot eenmalige incasso wordt verleend.

12. Van Wijk Notarissen behoudt zich het recht voor bij transacties alleen geld uit te betalen aan degene die als partij optreedt bij de akte en aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, en geen andere betalingen namens en/of ten behoeve van die partij of een derde te verrichten. Een vordering op de maatschap vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in een akte is opgenomen, kan niet worden gecedeerd of verpand. Ontvangen rente over bij Van Wijk Notarissen gestalde gelden zal aan de rechthebbende, al dan niet na aftrek van bewaarkosten, worden vergoed. Te betalen rente over bij Van Wijk Notarissen gestalde gelden zal aan de rechthebbende in rekening worden gebracht.

13. Van Wijk Notarissen behoudt zich het recht voor de stukken die ter zake van de opdracht in het dossier worden bewaard vijf jaar na de aanvang van de dag volgend op die waarop haar werkzaamheden in het dossier zijn beëindigd, te vernietigen.

14. Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden uit welchen hoofde ook die de opdrachtgever jegens Van Wijk Notarissen kan inroepen, vervallen in ieder geval één jaar na het moment waarop de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.

15. Het bepaalde in deze algemene voorwaarden is niet alleen bedongen ten behoeve van Van Wijk Notarissen, maar ook ten behoeve van ieder van haar vennoten, de kandidaat-notarissen en alle overige personen die op enige wijze voor Van Wijk Notarissen werkzaam zijn of waren, met inbegrip van hun rechtsopvolgers.



16. Op werkzaamheden verricht door alle aan Van Wijk Notarissen verbonden personen is de klachtenregeling van Van Wijk Notarissen – te vinden op www.vanwijknotarissen.com en www.zwartenpartnersnotarissen.nl – van toepassing. Daarnaast is de Klachten- en Geschillenregeling Notariaat van toepassing, welke is te raadplegen op www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl. Op de dienstverlening en de eventuele aansprakelijkheidstelling van Van Wijk Notarissen is Nederlands recht van toepassing. Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de Geschillencommissie bevoegd
17. Van Wijk Notarissen houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure 'Spelregels voor notaris en consument'. Deze brochure is terug te vinden op www.knb.nl en kan op verzoek worden verstrekt.
18. De wet schrijft voor dat de notaris gegevens verzamelt van diegenen die direct of indirect bij de dienstverlening van de notaris zijn betrokken. Op de website van de notaris staat de privacyverklaring waarin wordt uitgelegd hoe de notaris omgaat met de persoonsgegevens.
19. Het merendeel van de dienstverlening van Van Wijk Notarissen valt onder de *Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme* (WWFT). In verband hiermee kan Van Wijk Notarissen verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de Financial Intelligence Unit - Nederland (FIU-NL). Volgens de wet mag Van Wijk Notarissen zijn opdrachtgever niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen. Met het verstrekken van de opdracht verklaart de opdrachtgever zich daarmee bekend.